

Årsredovisning 2021

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KANALIDYLLEN

769632-4487



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KANALIDYLLEN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2016-06-17.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen, med säte i Åkersberga, äger och förvaltar fastigheten Bostadsrättsföreningen Kanalidyllen. Föreningen har 1 hyreslägenhet och 27 bostadsrätter om totalt 2 729 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Sofia Gerdin Guddal	Ordförande
Miia Enström	Ledamot
Susanne Olsson	Ledamot
Jan Wiström	Ledamot
Göran Ivarsson	Ledamot
Diana Layco	Ledamot
Carina Bergström	Suppleant

VALBEREDNING

Anna Krohwinkel Karlsson.

FIRMATECKNING

Två styrelsemedlemmar från föreningen

REVISORER

Hans Björck Auktoriserad revisor Revisionsfirman Gamla Stan

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-19. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden plus ett konstituerande möte i samband med stämman.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Kan meddela att vattenskadan som inträffade 2020 är nu reglerad och klar.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 40 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 5. Det har under året skett 3 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 061	2 055	2 062	2
Resultat efter fin. poster	-171	-357	54	-50 986
Soliditet, %	64	64	64	-

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Medlemsinsatser	34 386	-	-	34 386
Upplåtelseavgifter	13 020	-	-	13 020
Fond, yttre underhåll	724	-	82	806
Uppskrivningsfond	43 061	-155	-	42 906
Balanserat resultat	-50 962	-357	73	-51 245
Årets resultat	-357	357	-171	-171
Eget kapital	39 872	-155	-16	39 701

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-51 245
Årets resultat	-171
Totalt	-51 416

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	82
Balanseras i ny räkning	-51 498
	-51 416

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 061	2 055
Rörelseintäkter		51	82
Summa rörelseintäkter		2 111	2 137
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 189	-1 378
Övriga externa kostnader	7	-104	-99
Personalkostnader	8	0	-20
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-339	-339
Summa rörelsekostnader		-1 632	-1 836
RÖRELSERESULTAT		479	301
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-650	-658
Summa finansiella poster		-650	-658
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-171	-357
ÅRETS RESULTAT		-171	-357

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	60 395	60 733
Summa materiella anläggningstillgångar		60 395	60 733
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
		60 395	60 733
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		11	17
Övriga fordringar	11	220	212
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	69	63
Summa kortfristiga fordringar		300	292
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 530	1 749
Summa kassa och bank		1 530	1 749
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
		1 830	2 041
SUMMA TILLGÅNGAR			
		62 225	62 774

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		47 406	47 406
Uppskrivningsfond		42 906	43 061
Fond för yttre underhåll		806	724
Summa bundet eget kapital		91 117	91 190
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-51 245	-50 962
Årets resultat		-171	-357
Summa fritt eget kapital		-51 416	-51 318
SUMMA EGET KAPITAL		39 701	39 872
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		21 475	21 732
Leverantörsskulder		47	230
Skatteskulder		456	443
Övriga kortfristiga skulder		241	241
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	304	256
Summa kortfristiga skulder		22 523	22 902
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		62 225	62 774

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kanalidyllen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, bostäder	135	129
Hysesintäkter, p-platser	128	128
Årsavgifter, bostäder	1 798	1 798
Övriga intäkter	51	82
Summa	2 111	2 137

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Fastighetsskötsel	39	130
Snöskottning	68	29
Övrigt	0	11
Summa	107	170

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Reparationer	0	36
Summa	0	36

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	26	17
Sophämtning	31	76
Uppvärmning	429	259
Vatten	331	272
Summa	817	623

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Fastighetsförsäkringar	43	42
Fastighetsskatt	222	404
Självrisker	0	102
Summa	265	549

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Juridiska kostnader	0	5
Kameral förvaltning	58	56
Revisionsarvoden	25	25
Övriga förvaltningskostnader	22	13
Summa	104	99

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	0	5
Styrelsearvoden	0	15
Summa	0	20

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	648	658
Övriga räntekostnader	1	0
Summa	650	658

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	61 750	61 750
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	61 750	61 750
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 017	-678
Årets avskrivning	-339	-339
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 355	-1 017
Utgående restvärde enligt plan	60 395	60 733
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	27 865	27 865

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	32 759	33 885
Taxeringsvärde mark	26 962	27 865
Summa	59 721	61 750

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	220	212
Summa	220	212

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Försäkringspremier	51	47
Förvaltning	16	14
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2	1
Summa	69	63

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Nordiska	2021-01-31	1,00 %	0	21 732
Nordiska	2022-11-01	3,00 %	21 475	0
Summa			21 475	21 732
Varav kortfristig del			21 475	21 732

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	5	5
El	1	2
Fastighetsskötsel	1	1
Förutbetalda avgifter/hyror	172	171
Uppvärmning	60	26
Vatten	28	24
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	36	26
Summa	304	256

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	28 005	28 005
Summa	28 005	28 005

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Diana Layco
Ledamot

Göran Ivarsson
Ledamot

Jan Wiström
Ledamot

Miia Enström
Ledamot

Sofia Gerdin Guddal
Ordförande

Susanne Olsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Hans Björck
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.05.2022 09:42

SENT BY OWNER:

Belma Hodzic • 10.05.2022 15:08

DOCUMENT ID:

B1xVKE1dU5

ENVELOPE ID:

SJFY41089-B1xVKE1dU5

DOCUMENT NAME:

Bostadsrättsföreningen Kanalidyllen, 769632-4487 - Årsredovisning 2021.pdf

14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DIANA LAYCO ALM dianne.layco18@gmail.com	Signed Authenticated	10.05.2022 15:40 10.05.2022 15:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 18/09/1983) IP: 85.229.54.116
2. MIIA ENSTRÖM miia.enstrom@hotmail.com	Signed Authenticated	10.05.2022 15:42 10.05.2022 15:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 10/03/1973) IP: 37.152.60.120
3. JAN O A WISTRÖM janne_123@hotmail.com	Signed Authenticated	10.05.2022 20:22 10.05.2022 20:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 15/04/1951) IP: 85.229.50.217
4. LARS GÖRAN IVARSSON gran.i@telia.com	Signed Authenticated	10.05.2022 21:15 10.05.2022 17:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 02/02/1952) IP: 85.229.53.120
5. SOFIA GERDIN GUDDAL sofia.gerdinguddal@gmail.com	Signed Authenticated	11.05.2022 16:37 11.05.2022 16:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 19/08/1975) IP: 94.234.96.130
6. Toni Susanne Olsson sussie001@gmail.com	Signed Authenticated	11.05.2022 18:21 11.05.2022 18:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 23/05/1970) IP: 85.229.53.3
7. Hans Björk hans.bjorck@revgamlastan.se	Signed Authenticated	12.05.2022 09:42 11.05.2022 18:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 17/07/1958) IP: 213.89.238.184

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättföreningen Kanalidyllen
Org.nr 769632-4487

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättföreningen Kanalidyllen för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättföreningen Kanalidyllen för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbevis, likviditet och stat



Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 11 maj 2022

Hans Björck
Auktoriserad revisor FAR



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.05.2022 09:44

SENT BY OWNER:

Belma Hodzic • 12.05.2022 09:37

DOCUMENT ID:

BkBmtE589

ENVELOPE ID:

BkEXFE9Uq-BkBmtE589

DOCUMENT NAME:

SKM_C36822051116110.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Björk	 Signed	12.05.2022 09:44	eID	Swedish BankID (DOB: 17/07/1958)
hans.bjorck@revgamlastan.se	Authenticated	12.05.2022 09:41	Low	IP: 193.15.253.230

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed